



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-59-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «Масштаб»
2.2.2. ИНН:	6234195451
2.2.3. ОГРН:	1216200004173
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:050203:3766
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47 562 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-8394-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.04.2007
4.6.1.1.2. Номер решения:	1161
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	320
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «АОЦГ»
5.2.2. ИНН:	7839112580
5.2.3. ОГРН:	1197847024022
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной	

**документации
и государственной экологической экспертизы**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:

25.08.2023

6.1.1.2. Номер:

71-2-1-2-050197-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный институт экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

1/09-23

6.3.2. Номер:

25.09.2023

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Шукалович А.И.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Корпус 1.1 (1 этап)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

здание

7.1.2. Назначение объекта:

многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

1 026,62

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4 736,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 345,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 5 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная – 3 829,21 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная – 907,04 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 19 195,88 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный – 13 366,47 куб.м; - подземный – 5 829,41 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) – 2 064,64 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 2 148,77 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира – 8 шт., - двухкомнатная квартира – 13 шт., - трехкомнатная квартира – 6 шт., - четырехкомнатная квартира европланировки – 2 шт., пятикомнатная квартира европланировки – 1 шт. <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 661,92 кв. м;</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 4 шт.;</p> <p>Суммарная площадь технических</p>

	<p>помещений (не включая площадь машинных помещений) - 216,75 кв.м; Общая площадь помещений МОП - 798,54 кв.м; Количество площадь помещений МОП - 33 шт., Общая площадь помещений ПУИ - 4,06 кв.м; Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 307,43 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 67 шт.; Площадь кровли - 586,02 кв.м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2 (Этап 1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	795,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4 979,14
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 313,61
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.2.11. в том числе квартир (штук):	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 5 шт.; Цокольный этаж - 1 шт.,</p>

	<p>Подземный этаж – 1 шт., Общая площадь здания надземная – 3 556,28 кв.м; Общая площадь здания подземная – 1 422,86 кв.м; Строительный объем – 20 861,67 куб.м, в том числе: - наземный – 12 775,46 куб.м; - подземный – 8 086,21 куб.м; Площадь квартир (без балконов) – 2 174,36 кв.м; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 2 216,12 кв.м; Количество квартир: - однокомнатная квартира – 10 шт., - двухкомнатная квартира европланировки – 1 шт., - двухкомнатная квартира – 17 шт., - трехкомнатная квартира европланировки – 1 шт., - трехкомнатная квартира – 1 шт., - четырёхкомнатная квартира – 4 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения первого и цокольного этажей – 1 050,20 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения первого и цокольного этажей – 9 шт.; Общая площадь, занимаемая помещениями управляющей компании – 131,87 кв.м; Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) – 99,85 кв.м; Общая площадь помещений МОП – 824,13 кв.м; Количество площадь помещений МОП – 35 шт., Общая площадь помещений ПУИ – 4,01 кв.м; Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 232,59 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 49 шт.; Площадь кровли – 627,20 кв.м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.3 (Этап 1)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 382,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9 415,57
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 664,26
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 9 шт.; Цокольный этаж – 1 шт., Подземный этаж – 1 шт., Общая площадь здания надземная – 7 314,97 кв.м; Общая площадь здания подземная – 2 100,60 кв.м; Строительный объем – 34 413,81 куб.м, в том числе: - наземный – 22 913,30 куб.м; - подземный – 11 500,51 куб.м; Площадь квартир (без балконов) – 4 189,39 кв.м; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 4 331,72 кв.м; Количество квартир: - однокомнатная квартира европланировки – 3 шт., - однокомнатная квартира – 39 шт., - двухкомнатная квартира европланировки – 37 шт., Площадь нежилых помещений</p>

	<p>общественного назначения первого и цокольного этажей – 1 825,64 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения первого и цокольного этажей – 9 шт.; Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 165,00 кв.м; Общая площадь помещений МОП - 1 409,35 кв.м; Количество площадь помещений МОП – 55 шт., Общая площадь помещений ПУИ - 3,52 кв.м; Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 222,57 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 48 шт.; Площадь кровли - 690,24 кв.м</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.4 (Этап 1)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	827,65
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	8 051,78
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 839,65
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	86
7.4.11. в том числе квартир (штук):	86
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 10 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная - 7 356,56 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная - 695,22 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 28 149,24 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный – 23 603,44 куб.м; - подземный – 4 545,80 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) - 5 337,92 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 5 495,43 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира – 47 шт., - двухкомнатная квартира– 17 шт., - трехкомнатная квартира– 19 шт., - четырёхкомнатная квартира – 3 шт., <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 111,42 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП - 1 250,91 кв.м;</p> <p>Количество площадь помещений МОП – 60 шт.,</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ - 4,04 кв.м;</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 200,64 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 43 шт.;</p> <p>Площадь кровли - 669,72 кв.м</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.5 (1 Этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	868,74
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8 781,15

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 435,26
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.5.11. в том числе квартир (штук):	95
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная - 8 085,61 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная - 695,54 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 30 411,32 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный - 25 846,90 куб.м; - подземный - 4 564,42 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) - 5 852,54 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 6 027,27 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира - 36 шт., - двухкомнатная квартира - 48 шт., - трехкомнатная квартира - 11 шт., <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 261,72 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП - 1 361,82 кв.м;</p> <p>Количество площадь помещений МОП - 62 шт.,</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ - 4,13 кв.м;</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 156,42 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 35 шт.;</p>

	Площадь кровли - 680,83 кв.м
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг 1 этапа строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	6 276,87
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	146
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1 шт.; Подземный этаж - 1 шт., Площадь надземная - 358,61 кв.м; Площадь подземная - 5918,26 кв.м; Строительный объем - 30 822,23 куб.м, в том числе: - наземный - 1 484,54 куб. м; - подземный - 29 337,69 куб. м; Общая площадь технических помещений - 92,92 кв.м; Суммарная площадь помещений для хранения автомобилей - 5 325,01 кв.м; Суммарная площадь рамп - 473,18 кв.м, в том числе: - площадь рампы корпуса 1.1 - 190,96 кв.м,</p>

	- площадь ramпы корпуса 1.2 - 282,22 кв.м, Количество стандартных м/м - 131 шт., Количество м/м для МГН стандартного размера - 8 шт., Количество м/м для МГН увеличенного размера - 7 шт.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.1 (2 Этап)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 162,28
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	5 044,90
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 711,45
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Другие показатели:	Этажность - 5 шт.; Общая площадь здания надземная - 4 109,52 кв.м; Общая площадь здания подземная - 935,38 кв.м; Строительный объем - 20 803,03 куб.м, в том числе: - наземный - 14 706,09 куб.м; - подземный - 6 096,94 куб.м; Площадь квартир (без балконов) -

	<p>2 354,23 кв.м; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 2 461,38 кв.м; Количество квартир: - однокомнатная квартира - 15 шт., - двухкомнатная квартира - 3 шт., - трехкомнатная квартира - 14 шт., Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 587,26 кв.м; Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 4 шт., Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 192,23 кв.м; Общая площадь помещений МОП - 874,19 кв.м; Количество площадь помещений МОП - 38 шт., Общая площадь помещений ПУИ - 12,56 кв.м; Количество помещений ПУИ - 5 шт., Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 304,66 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 67 шт.; Площадь кровли - 651,90 кв.м</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.2 (2 Этап)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1 295,30
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	5 317,98
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 641,24
7.8.8. Количество помещений (штук):	-

7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.8.11. в том числе квартир (штук):	32
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	6
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 5 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная - 4 382,67 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная - 935,31 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 21 778,60 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный - 15 683,08 куб.м; - подземный - 6 095,52 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) - 2 369,86 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 2 451,26 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира - 3 шт., - двухкомнатная квартира - 19 шт., - трехкомнатная квартира - 9 шт., - четырехкомнатная квартира - 1 шт., <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 776,25 кв.м;</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 6 шт.,</p> <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 89,57 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП - 895,49 кв.м;</p> <p>Количество площадь помещений МОП - 37 шт.,</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ - 4,45 кв.м;</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 341,14 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 76 шт.;</p>

	Площадь кровли - 650,00 кв.м
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.3 (2 Этап)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	879,88
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	8 103,77
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 920,14
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.9.11. в том числе квартир (штук):	88
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	11
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 10 шт.; Общая площадь здания надземная - 7 408,06 кв.м; Общая площадь здания подземная - 695,71 кв.м; Строительный объем - 28 328,61 куб.м, в том числе: - наземный - 23 782,81 куб.м; - подземный - 4 545,80 куб.м; Площадь квартир (без балконов) - 5 380,76 кв.м; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 5 542,44 кв.м; Количество квартир: - однокомнатная квартира - 38 шт.,</p>

	<p>- двухкомнатная квартира – 40 шт., - трехкомнатная квартира– 10 шт., Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 95,18 кв.м; Общая площадь помещений МОП - 1296,72 кв.м; Количество площадь помещений МОП – 52 шт., Общая площадь помещений ПУИ - 3,21 кв.м; Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 218,63 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 48 шт.; Площадь кровли - 677,63 кв.м</p>
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.4 (2 Этап)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	879,31
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	8 863,83
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 389,26
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	97
7.10.11. в том числе квартир (штук):	97
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	12
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	-

7.10.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 11 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная – 8 153,38 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная – 710,45 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 30 680,98 куб.м, в том числе:</p> <p>- наземный – 26 130,17 куб.м;</p> <p>- подземный – 4 550,81 куб.м;</p> <p>Площадь квартир (без балконов) – 5 795,88 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 5 973,78 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>- однокомнатная квартира – 42 шт.,</p> <p>- двухкомнатная квартира – 55 шт.,</p> <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) – 288,31 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП – 1 527,60 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ – 4,39 кв.м;</p> <p>Количество помещений ПУИ – 1 шт.,</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 178,85 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 39 шт.;</p> <p>Площадь кровли – 677,52 кв.м</p>
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг 2 этапа строительства
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.11.2. Назначение объекта:	нежилое
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	11 087,25
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11.11. в том числе квартир (штук):	-
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	309
7.11.13. Количество этажей:	1
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	-
7.11.17. Иные показатели:	<p>Подземный этаж - 1 шт., Площадь подземная - 11 087,25 кв.м; Строительный объем - 50 811,22 куб.м, в том числе: - подземный - 50 811,22 куб. м; Общая площадь технических помещений - 165,88 кв.м; Суммарная площадь помещений для хранения автомобилей - 10 017,39 кв.м; Суммарная площадь зон без пожарной нагрузки - 875,43 кв.м; Количество стандартных м/м - 276 шт., Количество м/м для МГН стандартного размера - 20 шт., Количество м/м для МГН увеличенного размера - 13 шт.</p>
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.1 (3 Этап)
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	1 618,61
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	6 269,77
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 669,26

7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.12.11. в том числе квартир (штук):	35
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	6
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	-
7.12.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 5 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная – 5 233,52 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная – 1 036,25 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 23 968,78 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный – 17 244,58 куб.м; - подземный – 6 724,20 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) – 2 242,73 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 2 370,67 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира – 18 шт., - двухкомнатная квартира – 8 шт., - трехкомнатная квартира – 9 шт., <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 1 349,86 кв.м;</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 1 шт.,</p> <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) – 168,66 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП – 839,66 кв.м;</p> <p>Количество площадь помещений МОП – 37 шт.,</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ – 8,85 кв.м;</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 360,92 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 78 шт.;</p>

	Площадь кровли - 669,53 кв.м
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.2 (3 Этап)
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.13.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	1 448,02
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.5. Площадь (кв. м):	9 201,26
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 712,69
7.13.8. Количество помещений (штук):	-
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.13.11. в том числе квартир (штук):	81
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.13. Количество этажей:	11
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.13.15. Вместимость (человек):	-
7.13.16. Высота (м):	-
7.13.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 10 шт.; Общая площадь здания надземная - 8 484,80 кв.м; Общая площадь здания подземная - 716,46 кв.м; Строительный объем - 31 144,73 куб.м, в том числе: - наземный - 26 702,94 куб.м; - подземный - 4 441,79 куб.м; Площадь квартир (без балконов) - 4 897,17 кв.м; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 5 141,58 кв.м; Количество квартир: - однокомнатная квартира - 36 шт.,</p>

	<p>- двухкомнатная квартира – 27 шт., - трехкомнатная квартира – 9 шт., - четырехкомнатная квартира – 9 шт., Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 1 025,93 кв.м; Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 8 шт., Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) – 60,93 кв.м; Общая площадь помещений МОП – 1275,80 кв.м; Количество площадь помещений МОП – 41 шт., Общая площадь помещений ПУИ – 3,60 кв.м; Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 261,94 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 57 шт.; Площадь кровли – 685,99 кв.м</p>
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.3 (3 Этап)
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.14.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	957,86
7.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.5. Площадь (кв. м):	9 286,96
7.14.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.14.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 095,68
7.14.8. Количество помещений (штук):	-
7.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.14.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.14.11. в том числе квартир (штук):	90

7.14.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.14.13. Количество этажей:	12
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.14.15. Вместимость (человек):	-
7.14.16. Высота (м):	-
7.14.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 11 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная – 8 409,34 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная – 877,62 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 32 776,41 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный – 27 418,89 куб.м; - подземный – 5 357,52 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) – 5 414,60 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 5 618,68 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира – 40 шт., - двухкомнатная квартира – 40 шт., - трехкомнатная квартира – 10 шт., <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 680,01 кв.м;</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 6 шт.,</p> <p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) – 185,91 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП – 1 361,26 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ – 18,43 кв.м;</p> <p>Количество помещений ПУИ – 7 шт.,</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 245,79 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых – 53 шт.;</p> <p>Площадь кровли – 674,00 кв.м</p>
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.4 (3 Этап)
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.15.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

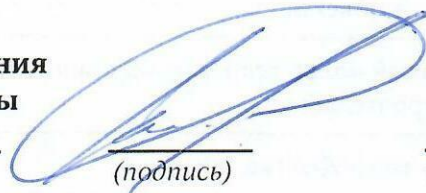
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	882,19
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.5. Площадь (кв. м):	8 217,04
7.15.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 945,49
7.15.8. Количество помещений (штук):	-
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.15.11. в том числе квартир (штук):	89
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей:	11
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15.15. Вместимость (человек):	-
7.15.16. Высота (м):	-
7.15.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 10 шт.;</p> <p>Общая площадь здания надземная – 7 511,09 кв.м;</p> <p>Общая площадь здания подземная – 705,94 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 28 773,01 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный – 24 437,77 куб.м; - подземный – 4 335,24 куб.м; <p>Площадь квартир (без балконов) – 5 380,30 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 5 549,73 кв.м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира – 30 шт., - двухкомнатная квартира – 39 шт., - трехкомнатная квартира – 20 шт., <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 64,54 кв.м;</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 1 шт.,</p>

	<p>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 119,80 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений МОП - 1 281,86 кв.м;</p> <p>Количество помещений МОП - 46 шт.,</p> <p>Общая площадь помещений ПУИ - 4,88 кв.м;</p> <p>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 240,84 кв.м;</p> <p>Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 52 шт.;</p> <p>Площадь кровли - 690,15 кв.м</p>
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг 3 этапа строительства
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.16.2. Назначение объекта:	нежилое
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.5. Площадь (кв. м):	5 077,25
7.16.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.16.8. Количество помещений (штук):	-
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.16.11. в том числе квартир (штук):	-
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.16.13. Количество этажей:	2
7.16.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16.15. Вместимость (человек):	-
7.16.16. Высота (м):	-
7.16.17. Другие показатели:	Подземный этаж - 1 шт.,

Площадь надземная - **172,97 кв.м;**
Площадь подземная - **4 904,28 кв.м;**
Строительный объем - **22 974,99 куб.м,** в том числе:
- наземный - **278,68 куб.м,**
- подземный - **22 696,31 куб.м;**
Общая площадь технических помещений - **125,12 кв.м;**
Суммарная площадь помещений для хранения автомобилей - **4 058,93 кв.м;**
Площадь рампы - **270,25 кв.м;**
Суммарная площадь зон без пожарной нагрузки - **422,35 кв.м;**
Количество стандартных м/м - **107 шт.,**
Количество м/м для МГН стандартного размера - **6 шт.,**
Количество м/м для МГН увеличенного размера - **4 шт.**

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)*



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)

М.П.

